

GN.V- 77110/Po/63/2001

Nr. UA.73221.09/2001

Swarzędz. 10.09.2001 roku

Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu Wydział Nieruchomości	
Wpłynęło	2001-09-11
L.dz.	5799
Zał.	

Szanowny Pan

Stanisław Tamm

Wojewoda Wielkopolski

Al. Niepodległości 16/18

61-713 Poznań

Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu SEKRETARIAT WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO		
WPIYNIŁO DNIA	2001-09-11	WPIYNIŁO DNIA
L.dz.	9321/2150	

GN

Dotyczy: przeznaczenia gruntów rolnych klasy IV w miejscowości Janikowo gm. Swarzędz na cele nierolnicze

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 3 i ust. 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78) Zarząd Gminy Swarzędz uprzejmie prosi o wyrażenie zgody na przeznaczenie 18,5 ha gruntów rolnych klasy IV obejmujących działki nr ewid. 10/11, 10/10, 8/6, 8/4 położone w miejscowości Janikowo na cele nierolnicze zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Janikowie

UZASADNIENIE

Wnioskowane grunty rolne do zmiany przeznaczenia na cel inwestycyjny położone są na północ od terenów przeznaczonych w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz pod zabudowę mieszkaniową.

Przez obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia EG 300 w/c ze strefą techniczną o szerokości po 25 m od osi przewodu.

Ponadto wnioskowany teren położony jest w odległości 250 m od granic administracyjnych m. Poznania. Przewidywane zagospodarowanie terenu daje możliwości stworzenia miejsc pracy dla ludności rolniczej gminy Swarzędz.

W świetle powyższych uwarunkowań Zarząd prosi o pozytywne ustosunkowanie się do niniejszego wniosku.

Załączniki

- zał. 1 – mapa ewidencji gruntów
- zał. 2 - zestawienie gruntów
- zał. 3 wypisy z rejestru gruntów
- zał. 4 – projekt m.p.z.p.

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU GMINY

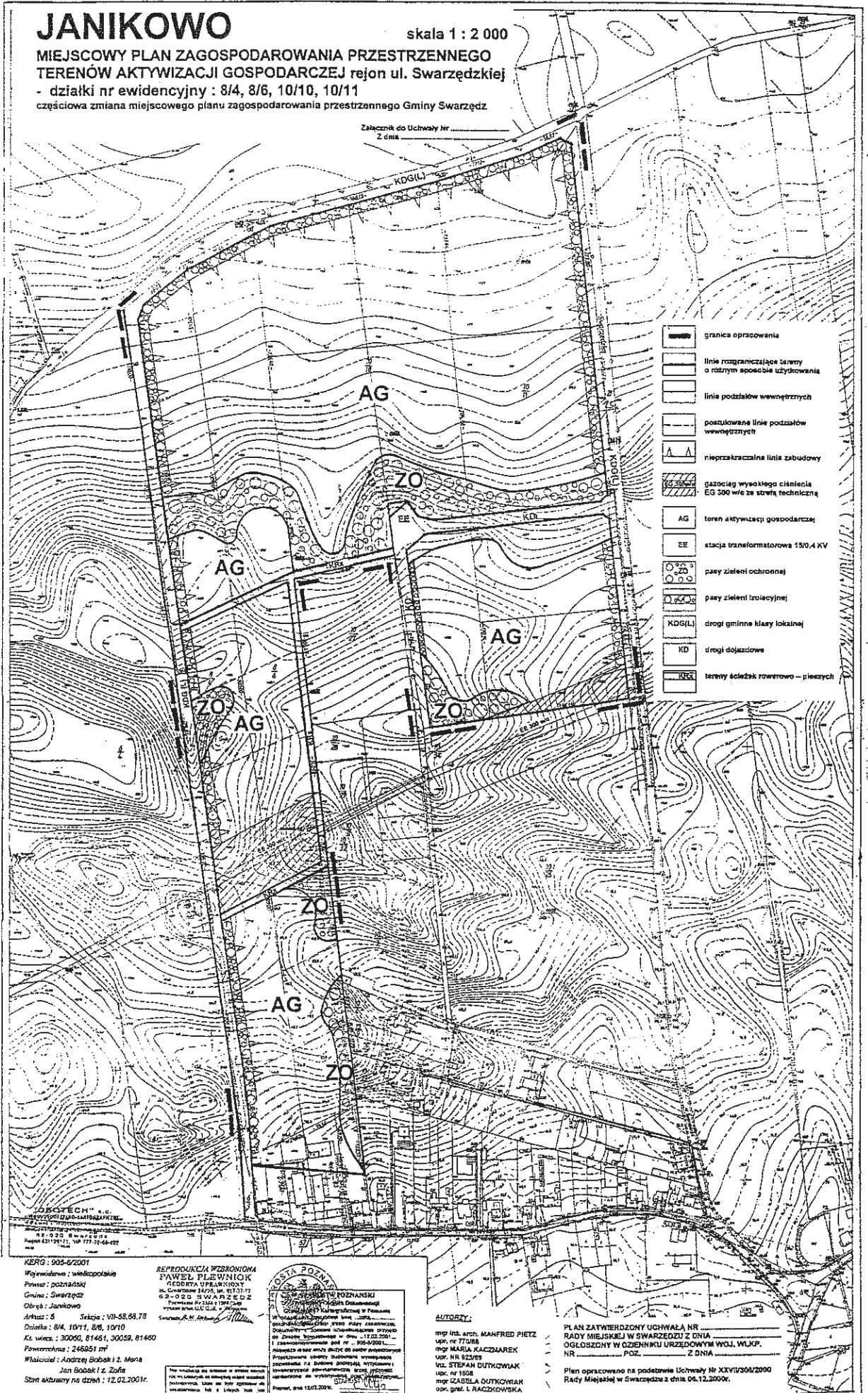
mgr Jacek Szymczak

JANIKOWO

skala 1 : 2 000

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ rejon ul. Swarzędzkiej
- działki nr ewidencyjne : 8/4, 8/6, 10/10, 10/11
częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz**

Załącznik do Uchwały Nr _____
Z dnia _____



- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- linie podziałów wewnętrznych
- poszukiwane linie podziałów wewnętrznych
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- gazociąg wysokiego ciśnienia EG 300 w/6 za strefą techniczną
- teren aktywizacji gospodarczej
- stacja transformatorowa 150,4 KV
- pasy zieleni ochronnej
- pasy zieleni trójciętnej
- drogi gminne klasy lokalnej
- drogi dojazdowe
- tereny ścieżek rowerowo - pieszych

"PROTECH" s.c.
ul. Główna 10, 62-000 Swarzędz
tel. 77 72 46 222

KERG : 905-6/2001
Województwo : wielkopolskie
Powiat : poznański
Gmina : Swarzędz
Obręb : Janikowo
Arbeits : 5 Składowa : VII-58.58.73
Działka : 8/4, 10/11, 8/6, 10/10
Kl. wycena : 30050, 81461, 30059, 81460
Powierzchnia : 246551 m²
Właściciel : Andrzej Bobak i ż. Mała
Jan Bobak i ż. Zofia
Stan aktuarialny na dzień : 12.02.2001r.

**REPRODUKOWANIE WZBROJONIA
PAWEŁ PLEWNIK**
ul. Główna 10, 62-000 Swarzędz
tel. 77 72 46 222

OSTA POZNAŃ
MAGISTRAT MIASTA POZNAŃ
URZĘD MIASTOPOWIAZOWY
ul. Św. Mikołaja 10, 60-100 Poznań
tel. 61 83 10 000

AUTORZY :
mgr inż. arch. MAHFRED PIETZ
mgr inż. arch. MAKS KAŁCZAREK
mgr inż. arch. STEFAN DUTKOWIAK
mgr inż. arch. IZABELA OUTKOWIAK
mgr inż. arch. L. RACZKOWSKA

**PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR _____
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU Z DNIA _____
OGŁOSZONY W OZBIENIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.
NR _____ POZ. _____ Z DNIA _____**
Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr XXV/1304/2000
Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 06.12.2000r.